

From: Janno Poopuu <janno.poopuu@parnu.ee>
Sent: 11 November 2022 08:23:56
To: rmk
Cc:
Subject: Paikuse alevis Paide mnt 14 kinnistul paiknev puurkaev

Tere. Kas saaksite palun anda infot allpool oleva teemaga seoses. Paide mnt 14 kinnistul (RMK omand) asub puurkaev, mille kaitsevöönd jääb Maa-ameti kaardirakenduse kohaselt Pohla kinnistule (RMK naaber), kuhu uuritakse võimalusi elamuarenduse kavandamiseks.

Kuidas seda kaevu kasutatakse?

TänuD ette
Janno Poopuu
Pärnu Linnavalitsus

From: Christina Vohla <Christina.Vohla@keskkonnaamet.ee>
Sent: Tuesday, November 8, 2022 5:21 PM
To: Janno Poopuu <janno.poopuu@parnu.ee>; Toomas Kalda <Toomas.Kalda@keskkonnaamet.ee>; meelis.martin@parnuvesi.ee
Cc: Robin Rattasepp <robinrattasepp18@gmail.com>; Marika Valter <marika.valter@parnu.ee>; Arhitektid <arhitektid@parnu.ee>; Karl Markus Wahlberg <Karl.Wahlberg@keskkonnaamet.ee>
Subject: RE: veehaarde kaitsevöönd Pohla kinnistul

Tere!

Antud juhul tegemist registri järgi Paikuse Vallavalituse kinnistuga. Kinnistusraamatus omanik Eesti Vabariik, volitatud esindaja RMK. Kinnistul asub üks korterelamu. Veevõtt ei ole teada. Keskkonnaameti andmetel puurkaevul puudub keskkonnaluba. Juhul kui kaevu kasutatakse ja veevõtt on alla 10 m3 ei moodusta vastavalt veeseaduse § 154 lg 1 p 3 puurkaevu ümber sanitaarkaitseala juhul, kui võetakse vett joogiveeks kasutamise või joogivee tootmise eesmärgil. Sellise puurkaevu ümber moodustatakse 10 m hooldusala. Olemasoleva puurkaevu sanitaarkaitseala hooldusalaks muutmiseks tuleb esitada taotlus Keskkonnaagentuurile. Taotlusesse tuleb märkida puurkaevu andmed ning andmed tegeliku veevõtu kohta (alla 10 kuupmeetri ööpäevas). Taotlus tuleb saata: veka@envir.ee või kaur@envir.ee. Juhul kui kasutavad üle 10 m3 päevas, siis tuleb esitada Keskkonnametile taotlus sanitaarkaitsealal vähendamiseks. Esialgsete andmete alusel saaks sanitaarkaitseala sel juhul vähendada 30 meetrini.

Läheduses veel 3 korterelamut. Pärnu linna ÜVK-s on selles piirkonnas küll veetrass olemas, kuid see on pigem Paikuse veevõrguga ühendatud. Puurkaevu ÜVK joonisele ei ole kantud. Seega tundub, et varustatakse ikkagi ühisveevärgiga ümberkaudseid maju. Tuleks uurida RMK kui omaniku käest, kas kaev on alles ja kas sealt võetakse vett või jäetud reservi ning mis plaanid selle kaevuga on.

Toome välja, et ehitusseadustiku § 129 alusel on puurkaevu või -augu omanik või maaomanik kohustatud konserveerima üle ühe aasta kasutusest väljas olnud puurkaevu või -augu, teavitades sellest Keskkonnaametit ja kohaliku omavalitsuse üksust. Kuna konserveeritud puurkaevu on võimalik peale puhastuspumpamist ja veeproovide võtmist taas kasutusele võtta, siis konserveeritud puurkaevule kehtib endiselt hooldusala ja sellele kehtestatud kitsendused.

Vastavalt ehitusseadustiku § 128 lg 1 on puurkaevu omanik või maaomanik kohustatud lammutama kasutamiskõlbmatu, põhjavee seisundile ohtliku või kasutusotstarbe kaotanud puurkaevu või augu. Lammutamine peab toimuma vastavalt nõuetele (määrus nr 43 peatükk 9).

Seega, kui on kui on selge, et puurkaev on kinnistul, siis tuleks uurida kinnistu omanikult, kuidas seda kaevu kasutatakse. Kui on kasutusest väljas, siis tuleb see kas konserveerida või lammutada.

Veehaarde sanitaarkaitsealal on majandustegevus keelatud, välja arvatud VeeS § 151 lg 2 loetletud tegevuste puhul. Uute ehitiste püstitamine, teede rajamine ning kaevetööd va kui need on seotud puurkaevu enda teenindamisega nende tegevuste hulka ei kuulu.

Heade soovidega,

Christina Vohla
spetsialist
veeosakond | Keskkonnaamet

Keskkonnaamet on avaliku sektori atraktiivseim tööandja 2022

usaldusväärsus ♦ hoolivus ♦ koostöötahe ♦ tulemuslikkus

From: Janno Poopuu [<mailto:janno.poopuu@parnu.ee>]
Sent: Friday, November 4, 2022 9:31 AM
To: Toomas Kalda <Toomas.Kalda@keskkonnaamet.ee>; Christina Vohla <Christina.Vohla@keskkonnaamet.ee>;
meelis.martin@parnuvesi.ee
Cc: Robin Rattasepp <robinrattasepp18@gmail.com>; Marika Valter <marika.valter@parnu.ee>; Arhitektid <arhitektid@parnu.ee>
Subject: FW: veehaarde kaitseöönd Pohla kinnistul

Tere. Soovitakse Paikuse alevis Pohla kinnistule (56801:001:1293) kavandada elamute rajamist. Samas ulatub kinnistule puurkaevu kaitsevöönd. Andke palun infot, kas Teie hinnangul sinna alasse saab midagi kavandada ja mis tingimustel.

Tänud ette
Janno Poopuu

From: Epp Zirk <epp@hendrikson.ee>
Sent: Wednesday, November 2, 2022 9:05 AM
To: 'Robin Rattasepp' <robinrattasepp18@gmail.com>; Janno Poopuu <janno.poopuu@parnu.ee>
Subject: RE: veehaarde kaitseöönd Pohla kinnistul

Tere

Eelhinnangus toodud ning allpool kirjavahetuses tsiteeritud lõik puurkaevu sanitaarkaitseala kohta nimetab ära, mis võimalused on. Midagi uut mul lisada ei ole.

Vaatasin VEKA-st, et puurkaevu omanik on Paikuse vallavalitsus (ehk kohalik omavalitsus), seega võiks omavalitusel olemas olla teave, kui suur on sellest puurkaevust veevõtt. Tegemist on suhteliselt kaitstud põhjaveega alaga. Seega vähemalt 30 m-ni võiks olla reaalne san ala vähendada.

Siin on Keskkonnaameti kodulehelt alla laetav juhend, mida teha, kui on soov taotleda veehaarde sanitaarkaitseala vähendamist.
<https://keskkonnaamet.ee/media/1582/download>

Igati mõistlik on enne planeeringulahenduse koostamist see protseduur ära teha ning Keskkonnaametiga suheldes saada selgust, mis ulatuses vähendamine on võimalik.

Heade soovidega

Epp Zirk
Keskkonnakorralduse spetsialist
Mob +372 50 71 867
E-post epp@hendrikson.ee
Aadress: [Raekoja plats 8 Tartu 51004](#)
www.hendrikson.ee



From: Robin Rattasepp <robinrattasepp18@gmail.com>
Sent: teisipäev, 1. november 2022 20:19
To: Epp Zirk <epp@hendrikson.ee>
Subject: Fwd: veehaarde kaitseöönd Pohla kinnistul

Tere!

Tellisime teilt Pohla kinnistu eelhinnangu. Mis te asjast arvate?

----- Forwarded message -----

Saatja: **Janno Poopuu** <janno.poopuu@parnu.ee>

Date: E, 31. oktoober 2022 kell 13:29

Subject: veehaarde kaitseöönd Pohla kinnistul

To: Robin Rattasepp <robinrattasepp18@gmail.com>

Tere, saadan kaitsevööndi, mis ulatub Pohla kinnistule. Lisan väljavõtte eelhinnangust:

Planeeringualale ulatub ka puurkaevu PRK0004490 sanitaarkaitseala, kus veeseaduse (VeeS) kohaselt on majandustegevus keelatud, välja arvatud:

- veehaarde ehitamine, teenindamine ja kasutamine;
- sanitaarkaitseala hooldamine;
- metsa hooldamine;
- rohttaimede niitmine ja niite koristamine või äravedu;
- õiguspäraselt ehitatud ehitise kasutamine ja muu ehitisega seonduv tegevus kavandatud viisil, kui ehitise ei põhjusta vee kvaliteedi halvenemist;
- teadustöö tegemine.

Käesoleval juhul ei kuulu kavandatava tegevus eespool nimetatute hulka ning seepärast on vajalikpuurkaevu omanikul taotleda Keskkonnaametilt puurkaevu sanitaarkaitseala vähendamist⁷ või **kui omanik sellega ei nõustu, tuleb planeeringulahenduse koostamisel arvestada sanitaarkaitsealast tulenevate piirangutega (sisuliselt tähendab see nt haljasala säilitamist).**

Küsige üle eelhinnangu koostajalt, mida see Teile kaasa toob, kas sinna alasse saab üldse midagi kavandada.

Janno Poopuu

Kiri on saadetud väljastpoolt valitsemisala. Ärge avage kirjaga kaasa tulnud linke või manuseid enne, kui olete saatja õigsuses ja sisu turvalisuses kindel.